



C.U.C.

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI MARCIGNAGO E BEREGUARDO**



INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRSCAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA PER IL PERIODO 30/09/2017- 29/09/2020..

*Il presente avviso NON costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 C.C. ma SEMPLICE RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di affidamento. La manifestazione di interesse, pertanto, **NON VINCOLA IN ALCUN MODO** la centrale unica di committenza.*

Il Responsabile della centrale unica di committenza

Visti gli artt. 36 e 63 del D. Lgs. 50/2016;

Vista la Delibera di GC n. 91 del 22.11.2016 di indirizzo rispetto all’affidamento di cui trattasi;

Vista la Determinazione n. 79 del 23.11.2016 di approvazione avviso pubblico di manifestazione d’interesse.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 23.12.2014 avente ad oggetto “approvazione schema di convenzione tra il Comune di Marcignago ed il Comune di Bereguardo per la costituzione della centrale unica di committenza (C.U.C.)”;

Considerato che il Comune di Marcignago intende appaltare il servizio in oggetto e che pertanto la Centrale Unica di Committenza avvia la presente procedura finalizzata alla creazione di un elenco di operatori economici da invitare a presentare offerta, con successiva procedura negoziata da aggiudicarsi all’offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016), attraverso la comparazione di offerte secondo le disposizioni previste dal Nuovo Codice degli Appalti;

Atteso che la presente procedura è riservata alle società in possesso dei requisiti di qualificazione per l’assunzione della delega, ai sensi del D.P.R. 74/2013 con certificazione di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9001/2008;

Considerato che gli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà del Comune di Marcignago sono a norma con le vigenti disposizione legislative in materia e sono i seguenti:

1. Centrale termica sita in Piazzetta Mella a servizio della sede degli uffici comunali, degli ambulatori e della biblioteca comunale (impianto termico e condizionamento)
2. Centrale termica sita in via Sant’Agata a servizio della palestra della scuola media (impianto termico e produzione acqua calda)
3. Centrale termica sita in Piazza Rovida a servizio della scuola media (impianto termico)
4. Centrale termica sita in Via De Gasperi a servizio del plesso scolastico composto da scuola materna, scuola elementare e palestra (impianto termico e produzione acqua calda)

Ritenuto, in ossequio ai principi formulati dall'Autorità, al fine della individuazione delle società da invitare alla selezione, di indire una indagine di mercato da svolgersi previo avviso di selezione da pubblicarsi all'albo pretorio e sul sito informatico della Stazione Appaltante.

Atteso, altresì, che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta, nonché il criterio di selezione che sarà utilizzato dall'Amministrazione contraente per l'individuazione degli operatori da invitare.

AVVISA

che la centrale unica di committenza, per il Comune di Marcignago, intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 63 e 66 del D.Lgs. n° 50/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per **PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRASCAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA PER IL PERIODO dal 30.09.2017 al 29.09.2020**

che questo avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale, ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato, dunque dell'esistenza di operatori economici interessati a diventare potenziali contraenti.

1. Durata del servizio - valore dell'appalto – canone:

- **Durata del contratto** per il periodo dal 30.09.2017 al 29.09.2020

- **Valore complessivo dell'appalto e base d'asta:** l'importo è stato calcolato sulla scorta della spesa sostenuta nell'anno precedente

VALORE: €. **25.000,00** (relativo a TRE anni di servizio) esclusa iva di Legge

2. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza esclusivamente gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto.

- **Requisiti di idoneità professionali:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 ed in particolare:
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per attività corrispondente all'oggetto della presente gara. Se appartenenti ad altro stato membro, essere iscritto in uno dei registri professionali e commerciali corrispondenti;

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionale:**
Requisiti di capacità economico – finanziaria:

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti ai sensi dell'art. 83, comma 4 D.lgs. n. 50/2016:

- a) Possesso di un fatturato specifico per incarichi analoghi a quelli oggetto della presente selezione, maturato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2014, 2015, 2016), non inferiore nel suo complesso ad € 75.000,00 inteso come media del triennio.

Requisiti di capacità tecnico – professionale:

Essere in possesso di adeguate risorse umane e tecniche per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.

3. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2 D.Lgs n. 50/2016 e secondo le altre condizioni stabilite nel capitolato d'oneri e sulla base dei seguenti parametri:

a. Valutazione del merito tecnico-organizzativo	35/100
b. Offerte migliorative rispetto all'appalto	35/100
c. Offerta economica proposta	30/100

Il punteggio verrà determinato dalla somma dei tre punteggi:

4. Modalità e data di presentazione delle candidature:

I soggetti in possesso di idonee qualificazioni e interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Marcignago, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.marcignago@pec.regione.lombardia.it entro le ore 12.00 del giorno 15 settembre 2017 la manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto del Comune di Marcignago per il periodo 30/09/2017-29/09/2019, con l'indicazione nell'oggetto della PEC della seguente dicitura: **RISERVATA UFFICIO TECNICO: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRASCAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA PER IL PERIODO dal 30.09.2017 al 29.09.2020"**.

Nella PEC dovrà essere inclusa l'autodichiarazione di possesso dei requisiti richiesti. Entrambi i documenti dovranno essere sottoscritti.

5. Modalità di scelta dei contraenti:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, si precisa che verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso. Il Comune si riserva, inoltre, di procedere ad invitare, in presenza di una sola richiesta, l'unico partecipante.

6. Procedura di gara:

La successiva procedura di gara sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per la registrazione, la qualificazione e tutto quanto attiene all'operatività sulla piattaforma, i soggetti interessati dovranno fare riferimento ai documenti "Modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL" e "Manuale Generale Sintel-Fornitore" scaricabili dal sito www.arca.regione.lombardia.it;

Registrazione a Sintel: per poter presentare l'offerta e prendere parte alla procedura, le cooperative interessate sono tenute ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel e la registrazione ai fornitori del Comune di Marcignago, così come disciplinato nei "Manuali" e accedendo al Portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti – Registrazione Imprese" ed in seguito a qualificarsi per l'Ente Comune di Marcignago.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

7. Normativa sulla Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui

trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul sito web del Comune di Marcignago (www.comune.marcignago.pv.it)

Le informazioni di carattere giuridico/amministrativo potranno essere richieste tramite mail al seguente indirizzo PEC: comune.marcignago@pec.regione.lombardia.it indirizzate all'Ufficio Tecnico – Tel. 0382 – 929021

Responsabile della centrale unica di committenza: MATTEO FIOCCHI

Marcignago, lì 31.08.2017

Il Responsabile della centrale unica di committenza
F.TO (Matteo Fiocchi)