



# Comune di Marcignago

Via Umberto 1° 213  
Provincia di Pavia  
C.A.P. 27020 Tel. 0382/929021 - Fax 0382/929688

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>n.35</b> <b>27-11-2018</b>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE D'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2019</b>
----------------------------------	--

<b>CODICE ENTE</b> <b>11223</b>
------------------------------------

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:30** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla seduta di Prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Barbieri Lorenzo</b>	<b>Presente</b>	
<b>VIOLA PAOLO CARLO</b>	<b>Presente</b>	
<b>BELLINZONA ALBERTA</b>	<b>Presente</b>	
<b>PAOLILLO MAYRA</b>	<b>Presente</b>	
<b>GHIGNA ANNA MARIA</b>	<b>Presente</b>	
<b>LANZI DIEGO</b>	<b>Assente</b>	
<b>PAPETTI ROBERTO</b>	<b>Presente</b>	
<b>PALERMO CINZIA</b>	<b>Presente</b>	
<b>GHIGNA BIANCA</b>	<b>Presente</b>	
<b>MARTINI CARMELO</b>	<b>Presente</b>	
<b>PALOMBELLA LUIGI</b>	<b>Presente</b>	
Su n. 11 componenti risultano	<b>Presenti n. 10</b>	<b>Assenti n. 1</b>

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede la **Sig.ra ALBERTA BELLINZONA** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **Dott.ssa Nigro Fausta**
- La seduta è Pubblica

### Assessori esterni:

<b>DAVIDE ROVIDA</b>	<b>A</b>
----------------------	----------

Il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Delibera C.C. n. 35 del 27-11-2018

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE D'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU)  
ANNO 2019

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** il Presidente del Consiglio che passa la parola al **Sindaco** il quale illustra il punto all'odg dando lettura del documento qui allegato (All. 1);

**UDITI** seguenti interventi qui riportati per sunto:

- **Consigliere sig.ra Ghigna Bianca:** chiede se vi sia la possibilità di una valutazione di aumenti delle aliquote;
- **Sindaco sig. Barbieri:** risponde che, per quanto ad oggi noto, non è prevista l'intenzione di applicare aumenti;
- **Consigliere sig.ra Ghigna Bianca:** preannuncia il voto contrario del gruppo di Minoranza

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC esclude le abitazioni principali, tranne la categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che, con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare in materia di **IMU:**

- è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani,
- è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. *macchinari imbullonati*;
- è stata introdotta una nuova disciplina agevolativa in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50 per cento della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;
- è stata introdotta la riduzione al 75 per cento dell'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

**RICHIAMATO** il **Disegno di Legge** relativo al Bilancio di Previsione per l'anno 2019 e al Bilancio Pluriennale per il triennio 2019-2021, che prevede l'abolizione del blocco del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti.

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione comunale per l'anno 2019 non intende avvalersi della possibilità di aumentare i tributi locali;

**CONSIDERATO** che quanto stabilito con il presente atto potrà essere soggetto a modifiche o adeguamenti in base all'evolversi delle normativa in materia fiscale in corso di approvazione;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni vigenti, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2018 prevedeva:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani,
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, che nel 2016 non potrà tuttavia essere adottata, a fronte della sospensione degli aumenti tributari negli Enti locali, per cui si dovrà applicare l'aliquota vigente nel 2015;

**CONSIDERATO** quindi che, nel 2019, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune continuerà a definire le aliquote IMU sulla base dei parametri adottati negli anni 2017 e 2018;

**CONSIDERATO** che, a fronte dell'introduzione della nuova disposizione statale relativa agli immobili concessi in comodato, l'aliquota applicabile a tale fattispecie è quella stabilita nell'anno 2018 per gli immobili generici.

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. del 27.11.2017 n. 32 con cui sono state approvate le aliquote/tariffe dell'IMU per l'anno 2018 e ritenuto, pertanto, di confermare, per l'anno 2019, come di seguito riassunte:

Progressivo	Fattispecie imponibili IMU	Aliquota IMU 2018	Detrazioni IMU 2018
1	Abitazione Principale <b>escluse</b> categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenza	Non soggette ad IMU	
2	Abitazioni Principali, di cui alle <b>Categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b> , e relative pertinenza (una per categoria C2,C6,C7)	4 per mille	200,00
3	Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 12 regolamento IMU)	Non soggetti ad IMU	
4	Fabbricati appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Non soggette ad IMU	
5	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o	Non soggette ad IMU	

	cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica		
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille <b>ad eccezione</b> dei fabbricati strumentali necessari allo svolgimento di un'attività agricola da un soggetto che riveste la qualifica di imprenditore agricolo che sono esenti imposta -(articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni)	-
8	Fabbricati del gruppo catastale "D" industriali e commerciali. Il comma 380 lett f) art 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7.60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D5-istituti di credito, cambio e assicurazione.	7.60 per mille	
9	Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	7.60 per mille	
10	Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti (es. aree fabbricabili, cat B, cat D5, cat A1-A8-A9 non abitazione principale e C non pertinenza ecc ....)	7.60 per mille	
11	Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	7,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile	

**RICHIAMATO** l'art. 10 - comma 4 - lettera b del Decreto Legge n. 35 dell' 08.04.2013 che prevede che, a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 - comma 3 - del D.Lgs. 360 del 28.09.1998.

**VISTO** che i Comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere

secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e che l'efficacia, delle suddette deliberazioni e dei regolamenti, decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Servizio 1°

**CON LA** seguente votazione resa per alzata di mano:

PRESENTI N. 10

VOTANTI N. 10

FAVOREVOLI N. 7

CONTRARI N. 3 (Consiglieri Ghigna B., Martini e Palombella)

ASTENUTI N. ///

## DELIBERA

1. **DI CONFERMARE per l'anno 2019**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote:

Progressivo	Fattispecie imponibili IMU	Aliquota IMU 2018	Detrazioni IMU 2018
1	Abitazione Principale <b>escluse</b> categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenza	Non soggette ad IMU	
2	Abitazioni Principali, di cui alle <b>Categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b> , e relative pertinenza (una per categoria C2,C6,C7)	4 per mille	200,00
3	Fabbricati destinati ad uso abitativo e realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese con oggetto prevalente la costruzione e l'alienazione di immobili, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 12 regolamento IMU)	Non soggetti ad IMU	
4	Fabbricati appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	Non soggette ad IMU	
5	Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; Unico immobile posseduto e non locato, dal personale in servizio permanente alle Forze armate e alle Forze di polizia e Vigili del Fuoco per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	Non soggette ad IMU	
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille <b>ad eccezione</b> dei fabbricati strumentali	-

		necessari allo svolgimento di un'attività agricola da un soggetto che riveste la qualifica di imprenditore agricolo che sono esenti imposta –(articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni)	
8	Fabbricati del gruppo catastale “D” industriali e commerciali. Il comma 380 lett f) art 1 Legge 228/2012 riserva allo Stato il gettito dell'IMU con aliquota standard del 7.60 per mille, per tali immobili i Comuni possono aumentare sino a 3 punti percentuali l'aliquota standard. Sono esclusi i fabbricati tipo D5-istituti di credito, cambio e assicurazione.	7.60 per mille	
9	Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	7.60 per mille	
10	Tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti (es. aree fabbricabili, cat B, cat D5, cat A1-A8-A9 non abitazione principale e C non pertinenza ecc ....)	7.60 per mille	
11	Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	7,60 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile	

2. **DI DARE ATTO** che quanto stabilito con il presente atto potrà essere soggetto a modifiche o adeguamenti in base all'evolversi delle normativa in materia fiscale in corso di approvazione;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto, con la seguente separata votazione resa per alzata di mano  
PRESENTI N. 10  
VOTANTI N. 10  
FAVOREVOLI N. 7  
CONTRARI N. 3 (Consiglieri Ghigna B., Martini e Palombella)  
ASTENUTI N. ///

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, al fine di provvedere ai successivi adempimenti inerenti l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019.

**COMUNE DI MARCIGNAGO**

Provincia di Pavia

**Pareri sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale  
N.35 DEL 23-11-2018**

(firmati digitalmente ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.lgs. 82/2005 (CAD))

AVENTE AD OGGETTO

APPROVAZIONE ALIQUOTE D'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2019

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO**

Visto con parere Favorevole  
ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000

Data: 23-11-2018

Il Responsabile del servizio  
**LUISA GALLINI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere Favorevole  
ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000

Data: 23-11-2018

Il Responsabile del servizio  
**LUISA GALLINI**

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 24 e 40 comma 1 del D.lgs. 82/2005 (CAD)

IL PRESIDENTE  
ALBERTA BELLINZONA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Fausta Nigro