



Comune di Marcignago

Via Umberto 1° 213
Provincia di Pavia
C.A.P. 27020 Tel. 0382/929021 - Fax 0382/929688

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n.13 15-06-2020	OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)
----------------------------------	---

CODICE ENTE 11223

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **21:05** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla seduta di Prima convocazione, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Barbieri Lorenzo	Presente	
GHIGNA ANNA MARIA	Presente	
MORO ANDREA	Presente	
LORENZONI ALICE	Presente	
DE VIRGILIIS MARIANO ANTONELLO	Presente	
BASSINI FABIO	Presente	
PAPETTI ROBERTO	Presente	
RUGGERI ELENA	Presente	
SISTI STEFANO	Presente	
BRUSA NARIMA	Presente	
NEGRI FABRIZIO	Presente	
Su n. 11 componenti risultano	Presenti n. 11	Assenti n. 0

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il **Sig. ROBERTO PAPETTI** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE **DOTT. Todaro Fabio**
- La seduta in ottemperanza alle normative COVID-19 impartite dal Governo, si svolge a porte chiuse con effettuazione di registrazione audio

Assessori esterni:

SACCHI MATTEO	P
----------------------	----------

Il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Delibera C.C. n. 13 del 15-06-2020

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRELIMINARMENTE prende atto della presenza del Responsabile del Servizio 2° Geom. Fiocchi Matteo;

QUINDI

UDITO l'intervento del **Sindaco** il quale introduce il punto all'odg dando lettura del documento qui allegato (Allegato 1). Quindi chiede ai Consiglieri presenti se qualcuno si trovi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che nessuno dei Consiglieri presenti ha dichiarato di trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000.

UDITO l'intervento del **Responsabile del Servizio 2° Geom. Fiocchi Matteo** il quale, su richiesta del Sindaco, illustra la variante in esame.

UDITI i seguenti successivi interventi qui riportati per sunto:

- **Consigliere sig. Negri:** chiede per quale motivo non sia stata prevista una zona destinata ad attività artigianali oltre all'area industriale già presente alla Frazione Divisa.
- **Responsabile del Servizio 2° Geom. Fiocchi:** risponde precisando che l'area industriale consente già l'insediamento artigianale e commerciale.
- **Consigliere sig. Sisti:** sottolinea che l'area industriale della Frazione Divisa rimane comunque spostata all'esterno del Paese. Esprime poi apprezzamento per il fatto che con questa variante venga sistemata la zona storica del Paese.
- **Sindaco sig. Barbieri:** interviene rilevando che nella Piazza Giovanni Paolo II ci sono diversi negozi vuoti. Per quanto riguarda l'artigianato, portarlo all'interno del paese potrebbe creare qualche problema di vivibilità.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Marcignago è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con delibera CC n. 2 del 23.03.2009, esecutiva, mentre l'avviso di definitiva approvazione è stato pubblicato sul BURL n. 44 S.G. del 04.11.2009
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 06.11.2019, esecutiva, veniva dato avvio al procedimento per la redazione della variante al PGT;

Ricordato che il Piano del Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005, è articolato nei seguenti atti:

- Documento di Piano (art. 8): lo strumento che definisce strategie, obiettivi ed azioni per un quadro complessivo di sviluppo socio-economico ed infrastrutturale, considerando le risorse ambientali, paesaggistiche e culturali a disposizione nel territorio in esame. Il Documento è l'atto di programmazione strategica degli interventi di trasformazione del territorio, contiene previsioni che non producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, si attua mediante pianificazione esecutiva o atti di programmazione negoziata, il DdP ha una validità predeterminata di cinque anni ed è sempre modificabile;
- Piano dei Servizi (art. 9): atto che, previa determinazione della popolazione residente, da insediare e gravitante sul territorio, disciplina il quadro delle attrezzature e dei servizi esistenti e programma nuovi

servizi, secondo parametri di qualità, fruibilità e accessibilità. Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante, il PdS non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

- Piano delle Regole (art. 10) che:
 - definisce gli ambiti del tessuto urbano consolidato e al loro interno i nuclei di antica formazione;
 - indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale;
 - individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante;
 - contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico;
 - individua le aree destinate all'agricoltura, le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche, le aree non soggette a trasformazione urbanistica;
 - identifica per gli ambiti del tessuto urbano consolidato, i parametri urbanistico-edilizi per gli interventi di nuova edificazione o sostituzione;

 - reca una disciplina peculiare per le aree destinate all'agricoltura e per le aree di valore paesaggistico ambientale.

Le indicazioni contenute nel Piano delle Regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, il PdR non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

Confermato che:

- gli articoli 6 e 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 stabiliscono l'oggetto della disciplina, l'ambito di applicazione e le competenze per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), cui deve essere sottoposta la Variante;
- la Legge Regionale 12/2005 ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Consiglio Regionale, con proprio atto n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi;
- la Giunta Regionale:
 - con proprio atto n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/2005;
 - con proprio atto n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 ha adeguato la disciplina regionale in materia di VAS alle nuove disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, a modifica del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
 - con proprio atto n. 9/761 del 10 novembre 2010 ha adeguato la disciplina regionale in materia di VAS alle nuove disposizioni dettate dal D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128;
- la Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con decreto dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010 ha approvato la circolare "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, il Comune di Marcignago ha avviato il procedimento di variante agli atti costitutivi del vigente PGT, pubblicando l'apposito avviso del 30.11.2019, all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale, sul quotidiano "La Provincia Pavese" del giorno 02.12.2019;
- sono pervenute istanze, proposte, suggerimenti da parte di cittadini interessati a seguito della pubblicazione dell'avvio del procedimento di cui al punto precedente;
- per la redazione della Variante è stato affidato incarico al Professionista Dott. Architetto Luigi Sgueglia, con Determinazione R.G. n. 49 del 19.09.2019;

Dato atto, altresì, relativamente alla VAS, ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001, del D.Lgs. n. 152 del 3/04/2006, che:

- il Comune di Marcignago, con la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 26/02/2020, esecutiva, ha dato avvio alla procedura di VAS correlata;
- l'avvio del procedimento per la VAS, è stato formalizzato pubblicando l'apposito sul sito web SIVAS (Sistema Informativo Lombardo della VAS) 28.02.2020;
- che per la redazione dei documenti e degli studi necessari per il procedimento di VAS è stata incaricato il Professionista Architetto Luigi Sgueglia, con Determinazione R.G. n. 49 del 19.09.2019

Richiamata ancora la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 19.02.2020 esecutiva, con la quale, oltre a dar avvio al procedimento di VAS della variante generale agli atti costitutivi del vigente PGT, sono altresì state designate l'Autorità Competente e Procedente per la VAS;

Rilevato dagli atti del procedimento VAS che:

- Con apposito avviso veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare, sul sito S.I.V.A.S. e sul sito internet Comunale, per l'espressione del parere da parte di tutti i Soggetti, Enti e Autorità, individuati con atto di Delibera G.M. n.16 del 19.02.2020;
- Con medesimo Avviso veniva convocata la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 30.03.2020 alle ore 10,00, successivamente rimandata (causa DPCM sul COVID-19) in via telematica per il giorno 25.05.2020 alle ore 10:00;
- in data 25.05.2020 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e, nella medesima data, è stato redatto il VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) dove si è espresso il parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS della variante parziale del PGT a condizione che le osservazioni prodotte dagli enti accolte dalla conferenza siano oggetto di specifico approfondimento e siano parte integrante all'interno della procedura di adozione della variante del PGT;
- in data 30.05.2020 alle ore 9:00 si è svolta l'Assemblea di informazione e partecipazione del Pubblico e, nella medesima data, è stato redatto il VERBALE DELL'ASSEMBLEA DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO RELATIVA ALLA VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' ALLA V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.);
- in data 27.05.2020 prot. 2337 è stato emesso il Decreto da parte dell'autorità competente per la VAS, decretando la non assoggettabilità, alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante parziale del PGT a condizione che le osservazioni prodotte dagli enti accolte dalla conferenza siano oggetto di specifico approfondimento e siano parte integrante all'interno della procedura di adozione della variante del PGT (All. A) ;

- è stato pubblicato sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito SIVAS, in data 28.05.2020, l'avviso di informazione circa la decisione di verifica di non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica la variante parziale del PGT;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio e smi";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 e smi. il Comune ha acquisito il parere delle parti sociali ed economiche con la messa a disposizione della documentazione completa sul sito del Comune dal 28.02.2020 al 28.03.2020 per la presentazione dei relativi pareri;

DATO ATTO che la Variante parziale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è composta dalla seguente documentazione:

Documento di Piano

1. Tavola n.1.1 Base cartografica aggiornata al dicembre 2019
2. Tavola n.2.2 PTR
3. Tavola n.2.2 PTR
4. Tavola n.2.3a PPR
5. Tavola n.2.3b PPR
6. Tavola n.2.4a PTCP
7. Tavola n.2.4b PTCP
8. Tavola n.3.1 Piano Previgente
9. Tavola n.3.2 Perimetrazione Centro Storico
10. Tavola n.4.1 Stato di Conservazione
11. Tavola n.5.1 Previsioni di Piano
12. Tavola n.5.2 Fattibilità Geologica
13. Relazione Illustrativa

Piano dei Servizi

1. 1.1 Inquadramento Territoriale
2. 2.1 Mappatura dei Servizi Capoluogo e parte settentrionale
3. 2.2 Mappatura dei Servizi Frazione Divisa e parte meridionale

P.U.G.S.S.

1. Acquedotto
2. Fognature
3. Rete elettrica
4. Comunicazioni
5. Rete distribuzione del metano
6. Relazione Tecnica
7. Regolamento di Attuazione

Piano delle Regole

1. Quadro di riferimento normativo
2. Quadro di riferimento normativo Marcignano e parte settentrionale

3. Quadro di riferimento normativo Frazione Divisa e parte meridionale
4. Quadro di riferimento normativo Carta del Consumo di Suolo
5. N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione

VAS

1. Rapporto Preliminare Ambientale

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio 2° ha espresso il proprio parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell' art. 49 comma 1 del T.U. D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

CON la seguente votazione resa per alzata di mano:

PRESENTI N. 11

VOTANTI N. 9

FAVOREVOLI N. 8

CONTRARI N. 1 (Consigliere sig. Sisti)

ASTENUTI N. 2 (Consiglieri sigg. Negri e Brusa)

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante del presente disposto;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art.13 della legge regionale n.12/2005 la variante parziale del PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO redatto da Studio di Urbanistica Sgueglia nella persona dell'Arch. Luigi Sgueglia, con studio in Avellino, depositata agli atti e formata dai seguenti elaborati tecnici, debitamente sottoscritti:

Documento di Piano

1. Tavola n.1.1 Base cartografica aggiornata al dicembre 2019
2. Tavola n.2.2 PTR
3. Tavola n.2.2 PTR
4. Tavola n.2.3a PPR
5. Tavola n.2.3b PPR
6. Tavola n.2.4a PTCP
7. Tavola n.2.4b PTCP
8. Tavola n.3.1 Piano Previgente
9. Tavola n.3.2 Perimetrazione Centro Storico
10. Tavola n.4.1 Stato di Conservazione
11. Tavola n.5.1 Previsioni di Piano
12. Tavola n.5.2 Fattibilità Geologica
13. Relazione Illustrativa

Piano dei Servizi

1. 1.1 Inquadramento Territoriale
2. 2.1 Mappatura dei Servizi Capoluogo e parte settentrionale
3. 2.2 Mappatura dei Servizi Frazione Divisa e parte meridionale

P.U.G.S.S.

1. Acquedotto

2. Fognature
3. Rete elettrica
4. Comunicazioni
5. Rete distribuzione del metano
6. Relazione Tecnica
7. Regolamento di Attuazione

Piano delle Regole

1. Quadro di riferimento normativo
2. Quadro di riferimento normativo Marcignano e parte settentrionale
3. Quadro di riferimento normativo Frazione Divisa e parte meridionale
4. Quadro di riferimento normativo Carta del Consumo di Suolo
5. N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione

VAS

1. Rapporto Preliminare Ambientale
3. **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione costituente la variante parziale al P.G.T. adottata, contemporaneamente alla sua pubblicazione, verrà trasmesso ai seguenti enti:
 - Provincia di Pavia, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/05 ;
 - ASL e ARPA competenti, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/05, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
4. **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione della presente variante in argomento e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione della stessa sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art.13 comma 12 della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio 2° quale Responsabile del procedimento, l'adozione di ogni atto consequenziale secondo quanto previsto dalla legge;
6. **DI DICHIARARE** il presente atto, con la seguente votazione resa per alzata di mano:
PRESENTI N. 11
VOTANTI N. 9
FAVOREVOLI N. 8
CONTRARI N. 1 (Consigliere sig. Sisti)
ASTENUTI N. 2 (Consiglieri sigg. Negri e Brusa)
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del T.U. D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

COMUNE DI MARCIGNAGO

Provincia di Pavia

**Pareri sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale
N.13 DEL 11-06-2020**

(firmati digitalmente ai sensi dell'art. 40 comma 1 del D.lgs. 82/2005 (CAD))

AVENTE AD OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Visto con parere Favorevole
ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000

Data: 11-06-2020

Il Responsabile del servizio
Geom. MATTEO FIOCCHI

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 24 e 40 comma 1 del D.lgs. 82/2005 (CAD)

IL PRESIDENTE
ROBERTO PAPETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Fabio Todaro