



Comune di Marcignago

Via Umberto 1° 213
Provincia di Pavia
C.A.P. 27020 Tel. 0382/929021 - Fax 0382/929688

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO 2

N. 73 DEL 21-12-2013

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2014

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventuno** del mese di **dicembre**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria delibera n. 98 del 28.12.2012 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2013 in euro 401,45 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2013;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2012 e il giugno 2013, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 120,40 e 106,10 con un coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 di 1,133, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 392,79 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 400,82 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 401,45 al metro quadrato a euro 400,82 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2014, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to LORENZO BARBIERI

La presente copia è conforme all'originale.

Marcignago, lì 21-12-2013

Il Responsabile del Servizio
LORENZO BARBIERI