



Comune di MARCIGNAGO

Provincia di Pavia

Ufficio Tecnico

P.G.

ALLEGATO "C"
alla determina n° 104 del 13.9.2009

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinaria per interventi di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽¹⁾
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. n. 380 del 2001; articolo 41 legge regionale n. 12 del 2005) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di MARCIGNAGO

...l... sottoscritt... nat... a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- della ditta

con sede in _____ via/piazza _____ cod. fisc. _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____
individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ Sub _____

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____
- approvato con deliberazione C.C. n. ⁽⁵⁾ _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto notai _____ del _____ - _____ - _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... seguent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 - (altro) _____

DENUNCIA

L'inizio delle opere, sul fabbricato/area di cui sopra, di seguito indicate; ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B l'intervento consiste in:

I lavori potranno essere intrapresi, previa comunicazione di inizio lavori, decorsi 30gg dalla protocollazione della D.I.A. (data di efficacia) e non oltre un anno dalla data di efficacia della medesima.

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola; ⁽⁶⁾
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione:
 - disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
 - costruzione di manufatti edilizi
 - ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - interventi di urbanizzazione: primaria secondaria ()
 - infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
 - torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
 - manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (7)
 - pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:
 - depositi di merci
 - impianti per attività produttive all'aperto
 - (altro) _____
- fuori terra
- interrati
- prefabbricati
- in opera

- ristrutturazione edilizia con
 - aumento delle unità immobiliari
 - modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;

- ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A
 - manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - opere interne: _____
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - (altro) _____
 - ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____

denuncia di inizio attività prot. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

- senza cambio di destinazione d'uso;
- con cambio di destinazione da _____ (8)

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) (9) del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle Istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ Progettista
 Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso: _____

_____ Progettista
 Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso: _____

_____ Impresa
 esecutrice

con sede in _____ via/piazza _____

Il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo Certificato di Regolarità Contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., li Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella E;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
_____ Comproprietario
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
_____ Comproprietario
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ Proprietario
_____ Comproprietario
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività ⁽¹⁰⁾

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
_____ Condomino
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ Confinante
_____ Condomino
_____ _____
residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

TABELLA E Allegati progettuali		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elementi progettuali omessi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR 37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.lgs. 42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria e verifica R.A.I.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Parere ASM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifiche plano-volumetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Stralcio dello strumento urbanistico e attuativo vigente con evidenziato il fabbricato o l'area oggetto d'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Stralcio del foglio catastale con evidenziato/i il/i mappale/i oggetto d'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Quadro costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello ISTAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- 1 Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- 2 Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- 3 Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- 4 Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.
- 5 Completare con «C.C.» ovvero «G.C.» a seconda che l'approvazione sia stata del Consiglio o della Giunta comunale.
- 6 In zona agricola solo per interventi su edifici esistenti; per nuove costruzioni vige l'obbligo di permesso di costruire.
- 7 Cancellare le definizioni che non interessano.
- 8 Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- 9 Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.
- 10 L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.