



Comune di MARCIGNAGO
Provincia di Pavia

Ufficio Tecnico

P.G. ALLEGATO " B "

alla determina n° 111 del 13.9.2009

Marcignago
Dalla da euro
14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. del 06/06/2001)

- Sanatoria per interventi in assenza di permesso di costruire o in totale difformità**
(articolo 33, d.P.R. n. 380 del 2001)
- Sanatoria per interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire**
(articolo 34, d.P.R. n. 380 del 2001)
- per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽¹⁾
- per interventi di cui alla successiva tabella B**
(ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) ⁽²⁾

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'edilizia del Comune di MARCIGNAGO

.../... sottoscritt... _____ nat... a _____ il --
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto: _____
 proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
 della ditta _____ cod. fisc.
 con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
 che rappresenta in qualità di _____ ⁽³⁾

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in sanatoria in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- _____ ⁽⁴⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____
 individuati... a... mappal... numero _____ foglio _____ sub. _____

- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con deliberazione C.C. n. del -- del -- e convenzionato con atto
 notaio _____ del -- rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale (altro) _____
 - (altro) _____

CHIEDE

Il permesso di costruire in sanatoria per i lavori già realizzati di seguito indicati.
 Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione:
- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- costruzione di manufatti edilizi
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione: primaria secondaria ()
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili (5)
- pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:
- depositi di merci
 - impianti per attività produttive all'aperto
 - (altro) _____
- ristrutturazione edilizia con
- ristrutturazione urbanistica
- aumento delle unità immobiliari
- modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;
- fuori terra
- interrati
- prefabbricati
- in opera

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A
- manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - opere interne:
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - (altro) _____
 - ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione
- variante postuma a: (articolo 22, comma 2)
- permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
- denuncia di inizio attività prot. _____
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato - In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.
- senza cambio di destinazione d'uso; (6)
- con cambio di destinazione da _____

L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire in sanatoria è soggetto al pagamento della sanzione di cui:

All'articolo 33, comma (7) del d. P.R. n. 380 del 2001;

All'articolo 34, comma 2 del d. P.R. n. 380 del 2001;

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ Progettista
 Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

_____ Progettista
 Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____ Tel.: _____

_____ Impresa
 esecutrice

con sede in _____ via/piazza _____

Il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo Certificato di Regolarità Contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.

....., li Il richiedente:

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire in sanatoria

La presente domanda di permesso di costruire in sanatoria è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

_____ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ Comproprietario
Firma per assenso: _____ _____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire in sanatoria

La presente domanda di permesso di costruire in sanatoria è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

_____ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ Condomino
Firma per assenso: _____ _____

TABELLA E Allegati progettuali		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente domanda di permesso di costruire in sanatoria sono i seguenti:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo				
Elaborati grafici costituiti da n. tavole, come segue:				
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
elementi progettuali omessi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge 818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.lgs. 42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria e verifica R.A.I.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Parere ASM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifiche piano-volumetriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Stralcio dello strumento urbanistico e attuativo vigente con evidenziato il fabbricato o l'area oggetto d'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Stralcio del foglio catastale con evidenziato/i il/i mappale/i oggetto d'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Quadro costo di costruzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Attestazione pagamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Scheda descrittiva delle modalità di accesso alla copertura e relativi elaborati grafici (art. 3.2.11 Reg. Locale d'Igiene)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello per la valutazione di impatto paesistico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Modello ISTAT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.U.R.C. impresa esecutrice dei lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- 1 Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.
- 2 Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.
- 3 Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.
- 4 Affittuario, usufruttuario, comodataro ecc.
- 5 Cancellare le definizioni che non interessano.
- 6 Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.
- 7 Completare con il comma di pertinenza relativo alla sanzione.